



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROVINCIA DI ROMA

CAP 00040
CODICE FISCALE 01238260580
PARTITA IVA 00975471004

C.SO COSTITUENTE 26
CENTRALINO (06) 9428611 FAX (06) 9499164
E mail servtecnico@comuneroccadipapa.it

VERBALE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI:

“AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA PROFESSIONALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO. LOCALITÀ CALCARE - VALLE SAN LORENZO”

- L'anno duemilaotto il giorno 12 del mese di settembre alle ore 11.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la commissione costituita per l'aggiudicazione dei lavori di: “AFFIDAMENTO PER INCARICO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA PROFESSIONALE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO, LOCALITÀ CALCARE”

nelle persone dei signori:

1. **GEOM. ROCCO DI FILIPPO** - RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - **PRESIDENTE**;
2. **ARCH. ROBERTO FIORELLI** - RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LL.PP. **COMMISSARIO** - ;
3. **ING. ANDREA BONANNO**. SETTORE LL.PP. - **COMMISSARIO** - ;
4. **ARCH. PATRIZIA CALCAGNI** SETTORE. LL.PP. - **SEGRETARIO VERBALIZZANTE** -.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 31.10.2001 il Piano Particolareggiato zona C/6 in località Calcare - Valle San Lorenzo in attuazione del PRO approvato con deliberazione della Giunta Regionale;
- La Regione Lazio Assessorato Urbanistica e Casa ha espresso parere di conformità con provvedimento n. 13769 del 10.09.2002 ai sensi della L.R. n. 36/87 art. K con provvedimento n.13768 del 06.09.2002 ai sensi del D.lgs. n. 42 del 22.01.2004;
- Il piano particolareggiato in zona C/6 è suddiviso in 89 comparti di cui 19 hanno già iniziato la procedura amministrativa per l'edificazione;
- Molti proprietari dei terreni che ricadono nel Piano Particolareggiato C/6 in località Calcare -Valle San Lorenzo hanno ad oggi presentato presso gli uffici comunali le domande di approvazione dei vari comparti edificatori;
- Il settore urbanistica e lavori pubblici non hanno in organico figure professionali idonee che possano verificare la corretta e puntuale esecuzione delle opere viarie ed edilizie;
- Si è ritenuto indispensabile ed urgente provvedere a nominare un consulente esperto in materia Urbanistica - LL.PP. tra i professionisti dotati di alta professionalità al fine verificare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che gli interessati dovranno realizzare a scapito degli oneri di urbanizzazione, facente parte del Piano particolareggiato loc. Calcare - Valle San Lorenzo;
- Con deliberazione del C.C. n. 116 del 26 agosto 2008 avente per oggetto “Piano Particolareggiato zona C/6 in località

Calcare-Valle San Lorenzo” è stato deliberato di approvare la individuazione degli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, mediante procedura negoziata, selezionando almeno 5 operatori economici, finalizzato all’affidamento per incarico di collaborazione e consulenza professionale per le attività di:

- predisposizione delle convenzioni tra il Comune di Rocca di Papa ed i proprietari dei comparti edificatori;
- assistenza legale amministrativa;
- rilievo topografico ante e post operam;
- controllo esecuzione lavori;

inoltre è stato stabilito che:

1. l'incarico verrà svolto nei limiti e alle condizioni di cui all'allegato disciplinare che forma parte integrante e sostanziale della deliberazione, allegato "A";
- esso avrà durata con decorrenza dal 15 settembre 2008 e scadenza al 31.12.2008;
2. compenso previsto è di Euro 28.000,00 onnicomprensivo di IVA e oneri previdenziali;
di dare atto che il presente incarico non comporta l'insorgere di lavoro dipendente;
3. di dare incarico ai responsabili del servizio LL.PP. ed Urbanistica di assumere il relativo impegno di spesa che troverà copertura : € 8.000,00 al cap. 254.00 del bilancio 2008, settore LL.PP.; €20.000,00 al cap. 254.03 del bilancio 2008, settore urbanistica;

Considerato che:

- in data 02.09 2008, con protocollo n. 20641 è stato predisposto e consegnato brevi mani l’Invito di incarico di collaborazione e consulenza professionale Opere di Urbanizzazione del Piano Particolareggiato località Calcare, Valle San Lorenzo, ai seguenti professionisti:

Arch. Gaetano Di Paolo, viale dei Castagni n.46, Rocca di Papa, Roma;
Ing. Roberto Perretti-Studio Perretti, via Gasperina, 00173, Roma;
Ing. Alfredo Ferrante, via Renella n. 91, Caserta;
Arch. Alessandra Corsi, via Frascati n. 342, Rocca di Papa, Roma
Arch. Francesco Abbati, via delle Fratte n. 48, Frascati, Roma

- essendo pervenute al Protocollo Generale del Comune di Rocca di Papa n. 1 (uno) plico per l’affidamento di incarico dei lavori in oggetto, avente protocollo n. 21377 del 09.09.2008;

cio’ premesso:

- Il Presidente, assistito dagli altri componenti della Commissione di gara, dopo aver dichiarato aperta la gara di appalto fa presente che nei termini prescritti sono pervenuti n.1 (uno) plico contenente le offerte protocollato al protocollo generale del Comune con n. 21377 del 09.09.2008;
- La Commissione procede a firmare la busta a dimostrazione che la stessa è pervenuta chiusa;
- La Commissione procedere pertanto all’apertura dell’unica busta pervenuta:

N°	TECNICO	SEDE	PROTOCOLLO	DATA
1	Ing. Ferrante Alfredo	Via Renella, 91 - 81100 Caserta	021377	09.09.2008

Si procede, pertanto, ad esaminare il contenuto della busta del Tecnici Ing. Alfredo Ferrante, così come specificato al punto 4 del Disciplinare di incarico:

a)	b)	c)	d)	e)
V	V	V	V	V

si rileva che la stessa ha prodotto tutta la documentazione e le dichiarazioni richieste con il l'Invito di Partecipazione.

- Il Presidente, visti i risultati di gara di cui sopra, dichiara, per i lavori di: “**AFFIDAMENTO PER INCARICO DI COLLABORAZIONE E CONSULENZA PROFESSIONALE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO, LOCALITÀ CALCARE**”, è **rimasta aggiudicataria, in via provvisoria**, fatti salvi tutti i dovuti accertamenti di legge e fatta salva l'osservanza di quanto previsto dalle norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, **il professionista** Ing. Ferrante Alfredo. con sede legale in Renella, 91 - 81100 Caserta.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata, come previsto nella lettera d'invito e relative norme, con determinazione del Responsabile del settore Tecnico Lavori Pubblici e l'aggiudicatario è fin d'ora obbligato alle conseguenze dell'aggiudicazione. Pertanto sarà invitata a presentare la documentazione prescritta, anche sostitutiva di quella autocertificata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto in data e ora di cui sopra.

I Componenti della Commissione Presidente

Geom. Rocco Di Filippo

I Componenti della Commissione

Architetto Roberto Fiorelli

I Componenti della Commissione

Ing. Andrea Bonanno

Il Segretario verbalizzante

Architetto Patrizia Calcagni